



APPROCHES ET PHASES DE DEVELOPPEMENT D'UNE ZONE FRANCHE

SOMMAIRE

- 01/ PHASES GLOBALES DE DÉVELOPPEMENT D'UNE ZONE FRANCHE
- 02/ ÉTUDES ET CONCEPTION
- 03/ MISE EN ŒUVRE ET RÉALISATION
- 04/ MISE EN EXPLOITATION

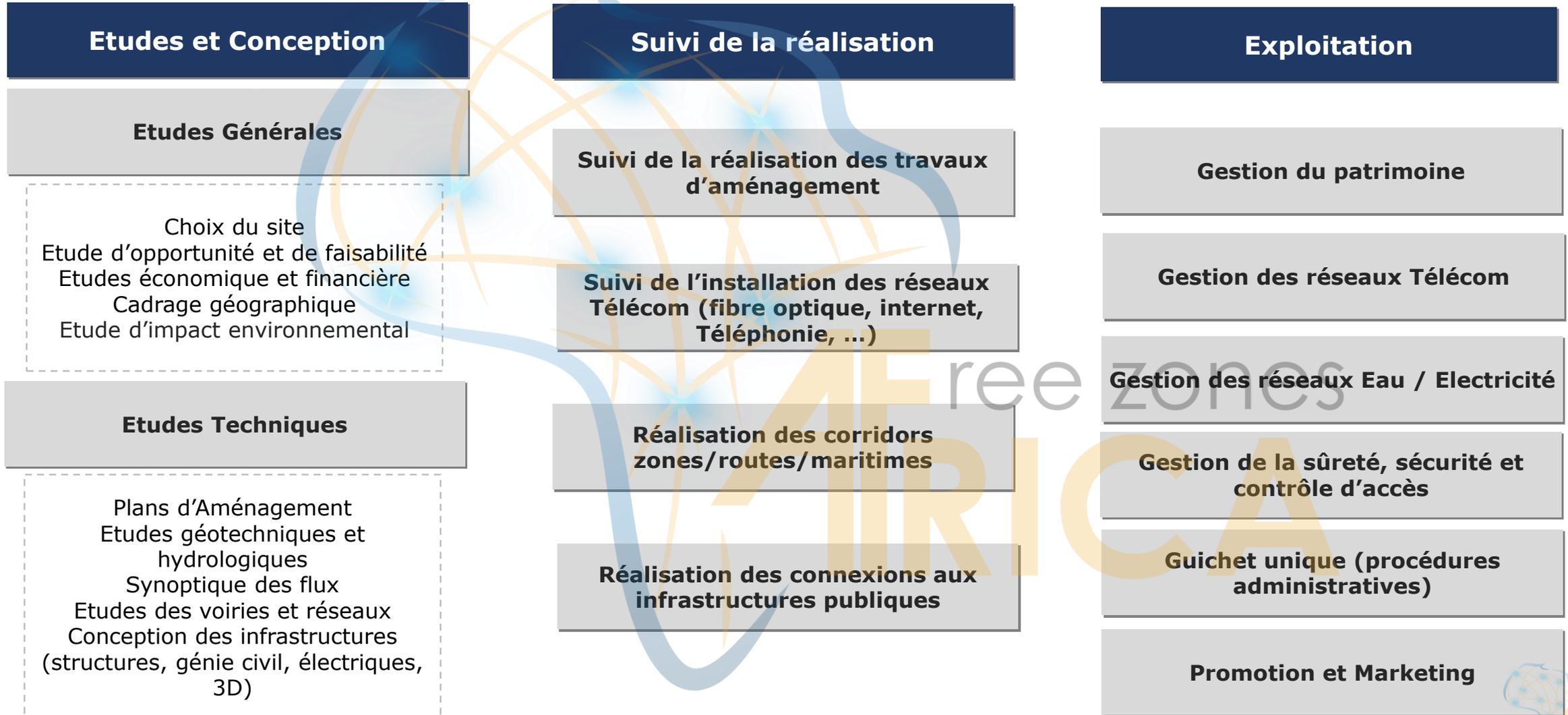
free zones
AFRICA



01 / PHASES GLOBALES DE DÉVELOPPEMENT D'UNE ZONE FRANCHE

free zones
AFRICA

PHASES GLOBALES DE DÉVELOPPEMENT D'UNE ZONE FRANCHE

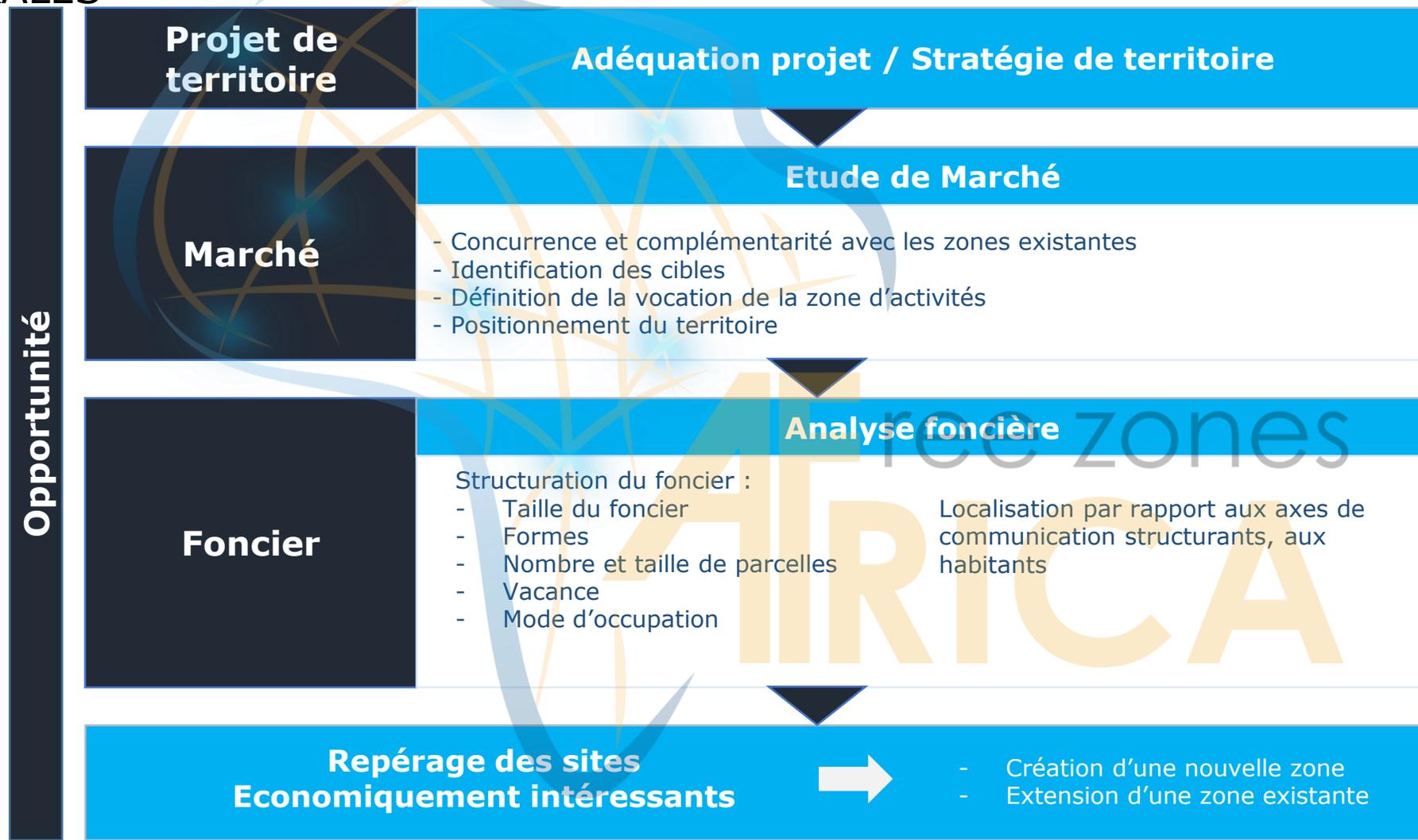




02 / ÉTUDES ET CONCEPTION

AFree zones AFRICA

ÉTUDES GÉNÉRALES



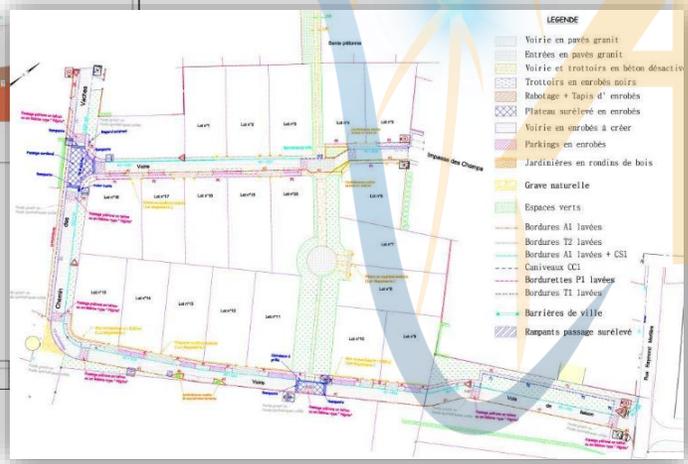
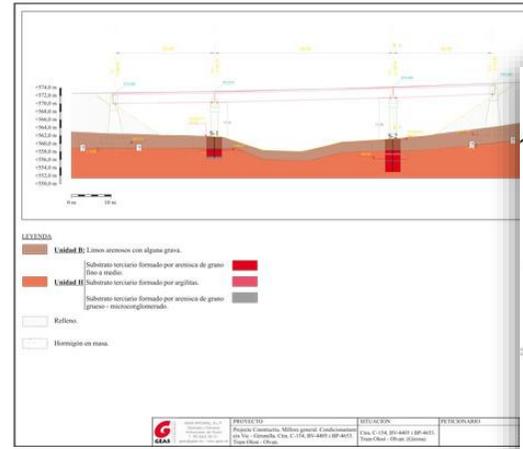
ÉTUDES GÉNÉRALES

ÉTUDES ET CONCEPTION



ÉTUDES TECHNIQUES

ÉTUDES ET CONCEPTION



I- Aménagement des plateformes

Études Géotechniques et hydrologiques

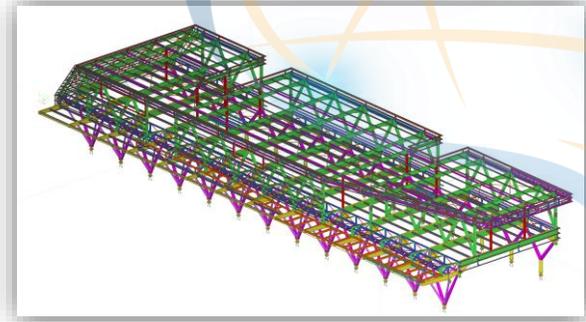
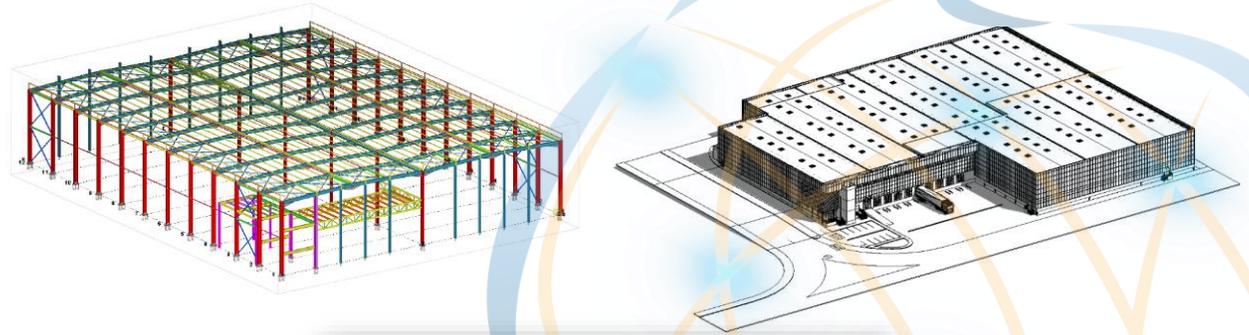
- Stabilité des talus,
- Mode d'exécution des terrassements
- Calcul des structures de chaussées
- Identification des risques potentiels concernant le terrain et son voisinage (glissement du terrain, éboulement de falaise, inondabilité, cours d'eau, ...).

VRD

- Établissement du plan de masse général
- Études de variantes d'aménagement VRD
- Dimensionnement, positionnement et raccordement des réseaux divers : Assainissement, Alimentation en Eau Potable, incendie, électricité MT/BT, éclairage public, ...
- Connexions aux infrastructures publiques environnantes à partir des projets existants
- Calcul et estimation des coûts d'aménagement

ÉTUDES TECHNIQUES

ÉTUDES ET CONCEPTION



II- Aménagement, conception et dimensionnement des lots (APS, APD et DCE) :

Structures et Génie Civil :

- Détermination des implantations des structures,
- Conception et dimensionnement des structures en charpente métallique et/ou en Béton Armé BA et analyse de leur faisabilité.
- Élaboration et calcul des fondations et des massifs.

Étude et dimensionnement des Lots techniques :

- Réseau d'électricité MT/BT et éclairage intérieur
- Détection d'incendie, Système d'étanchéité
- Infrastructures de télécommunication (Réseau informatique et fibre optique)
- Sprinklage, désenfumage, VMC, climatisation, chauffage et ventilation
- Protection contre l'incendie : RIA, poteau d'incendie et bac à sable
- Plomberie, assainissement intérieur, évacuation des eaux pluviales.

ÉTUDES TECHNIQUES

ÉTUDES ET CONCEPTION



III- Détermination des quantités et estimation financière tous lots confondus :

- Terrassement,
- Voiries et Réseaux Divers,
- Aménagements divers : mur de clôture, espaces verts, signalisation,
- Gros œuvres : béton, ferrailage, aciers, maçonnerie, ...
- Structure en charpente métallique, en BA ou mixte, Étanchéité,
- Lots techniques : fluides, câblage informatique, électricité, détection incendie,
- Aménagements extérieurs.

IV- Élaboration du Dossier de Consultation des Entreprises :

- Règlements de la consultation,
- Clauses administratives,
- Exigences du Maître d'Ouvrage :
- clauses techniques,
- descriptif des prix
- Bordereau des prix,
- Plans.

B4 TRAITEMENT CHIMIQUE									
A	B	C	D	E	F	G	H	I	
tem	Libellé	Unité	Quantité	Débourssé		Incidence	Prix de vente		
				Unitaire	Total	% PV	Unitaire	Tot.	
TRAITEMENT CHIMIQUE									
LOT N°3									
EQUIPEMENTS ELECTRIQUES ET HYDRAULIQUES									
A	INSTALLATION DE CHANTIER	ens	1	3 476,39	3 476,39	19,20201	4 302,57	4	
B	EQUIPEMENTS ELECTRIQUES								
<i>Le présent chapitre comprend l'ensemble des équipements électriques nécessaires à la bonne marche du projet.</i>									
B.1	Armoire électrique de puissance et de commande	u	1	4 631,66	4 631,66	17,62239	5 622,47	5	
B.2	Liaisons électriques	ens	1	304,82	304,82	13,14120	350,94		
B.7	Automate programmable industriel	u	1	5 816,88	5 816,88	19,12432	7 192,37	7	
Sous total poste : B			1	10 753,36	10 753,36		13 165,78	13	
C	EQUIPEMENTS HYDRAULIQUES								
<i>Le présent chapitre comprend l'ensemble des équipements hydrauliques nécessaires à la bonne marche du projet.</i>									
C.1	Cure de stockage en polyéthylène	Un	2	10 612,01	21 624,02	19,72206	13 486,22	26	
C.2	Tube de niveau en inox avec contacts magnétiques	Un	2	1 107,20	2 214,40	16,97370	1 366,47	2	
C.3	Vanne diamètre 32 à commande manuelle	Un	4	74,31	297,24	17,93484	90,55		
C.4	Sonde de niveau type radar	Un	2	2 965,47	5 910,94	19,49010	3 670,94	7	



03 / MISE EN OEUVRE ET RÉALISATION

AFree zones AFRICA

MISE EN OEUVRE ET RÉALISATION

Maîtrise d'Ouvrage Déléguée du projet



- Avant-Projet Détaillé : Décomposition du Projet par lots permettant sa réalisation
- Elaboration des dossiers de consultation des entreprises
- Gestion des processus d'adjudication des travaux
- Ordonnancement, pilotage et coordination des travaux
- Gestion contractuelle des travaux
- Réception des travaux et équipements du projet



Free Zones
AFRICA

MISE EN OEUVRE ET RÉALISATION





04 / MISE EN EXPLOITATION

AFree zones AFRICA

GESTION DU PATRIMOINE

MISE EN EXPLOITATION

Auscultations et Collecte de données

- Gestion des systèmes d'instrumentation
- Centralisation et traitement des données

Gestion de risques

- Classification des actifs selon leur criticité
- Évaluation et analyse quantitative des risques
- identifications des dangers (HACCP)

Gestion du Life Cycle Costing

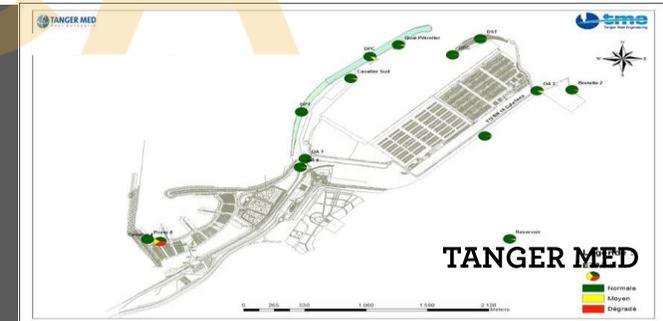
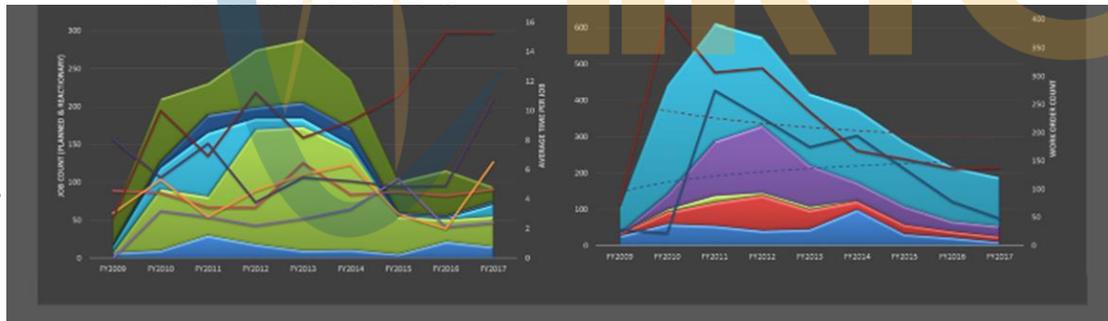
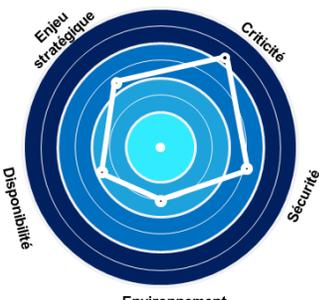
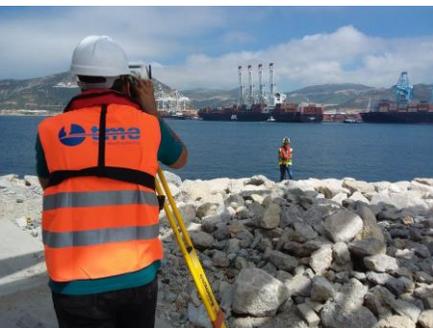
- Simulation de vieillissement et maîtrise des seuils de performance
- Optimisation des modèles de coûts CAPEX/OPEX

Pilotage de performance

- Gestion des indicateurs de performance et de prise de décision
- Gestion des flux d'exploitation et analyse de comportements

Gestion de la maintenance

- Priorisation des interventions de maintenance
- Etablissement des cartes d'état des actifs



GESTION DE LA SÉCURITÉ, DES RÉSEAUX ET DES SERVICES



Gestion de la sécurité

CCTV & LPR, Analyse d'Images, Contrôle d'accès, Périmétrie & Détection d'Intrusion, Vidéosurveillance, ...



Télécom

- Solutions Réseaux –Switching, Routing, Firewalling, Wifi Grand Public & Professionnel-
- Exploitation et maintenance des infrastructures de télécommunications et mise à disposition des opérateurs de télécommunication nationaux
- Exploitation des locaux d'interconnexion Opérateurs (LIO ou POP)
- Fourniture & hébergement des plateformes clients
- Virtualisation, Serveurs & Stockage
- Cloud IAAS / BAAS -Infrastructure / Backup As A Service-



Gestion des réseaux et services

- Assurer les services de distribution d'eau et d'électricité,
- Gestion des services d'assainissement liquides et solides
- Gestion de l'éclairage public.

Contact



Mr. YOUSSEF IMGHI
General Manager
Tanger Med Engineering (TME)

Email: y.imghi@tme.ma

TANGER MED
ENGINEERING

